

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB

Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb,
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zámer priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/06/2025 bol zverejnený: dňa 20. 05. 2025 na webovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 21. 05. 2025 na webovej stránke vyhlasovateľa, dňa 23. 05. 2025 v regionálnych novinách Pardon č. 10/XXXIII.

Ukončenie predkladania ponúk: 12. 06. 2025 o 10.00 hod.

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 12. 06. 2025 o 13.00 hod.

Predmetom vyhodnotenia zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/06/2025 bol výber najvhodnejších ponúk na uzavretie zmlúv o nájme:

1./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 37,29 m² nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, postavanej na parcele č. 2383, ul. Trenčianska, súpisné č. 1880, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, a to:

- miestnosť č. 506 na 4. poschodí o výmere 18,81 m²
- miestnosť č. 507 na 4. poschodí o výmere 18,48 m²

2./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 84,00 m² nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, ul. Čachtická, súpisné č. 2418, na parcele č. 2493/6, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, a to:

- miestnosť č. 20 o výmere 53,00 m²
- miestnosť č. 26 o výmere 31,00 m²

3./ Nebytových priestorov o výmere 18,19 m² nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, ul. Weisseho, súpisné č. 320, na parcele č. 3983/1, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

4./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 28,95 m² nachádzajúcich sa na prízemí v budove, zapísanej na LV č. 3191, ul. Holubyho, súpisné č. 1335, na parcele č. 561, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

5./ Nebytových priestorov o výmere 9,56 m² (miestnosť č. 403) na 3. poschodí v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, ul. Trenčianska, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

6./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 151,15 m² (miestnosti č. 23+24 - prepojené) nachádzajúce sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, súpisné č. 2418, na parcele č. 2493/6, ul. Čachtická, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

7./ Nebytových priestorov o výmere 18,81 m² (miestnosť č. 518) na 4. poschodí v budove, zapísanej na LV č. 3191, postavanej na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, ul. Trenčianska, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

8./ Plochy o výmere 2,00 m² na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, ul. Robotnícka 1, Nové Mesto nad Váhom, na pozemku parc. č. 262, zapísanom na LV č. 3191.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov bola najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetu nájmu (nájomné v €/m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/06/2025.

Zasadnutie komisie otvorila Erika Stachová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne boli k uvedeným predmetom nájmu predložené ponuky od týchto uchádzačov:

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 1./ predložil ponuku jeden uchádzač.

- ART-Ex s.r.o., Cesta mládeže 18, 901 01 Malacky, IČO: 36 777 358. Ponúknutá výška nájomného bola 34,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 02. 06. 2025 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2025/294.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 2./ predložil ponuku jeden uchádzač.

- Welding - Tech s.r.o., Častkovce 549, 916 27 Častkovce, IČO: 50 174 371. Ponúknutá výška nájomného bola 30,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 28. 05. 2025 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2025/291.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 3./ predložil ponuku jeden uchádzač.

- Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00 311 863. Ponúknutá výška nájomného bola 15,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 09. 06. 2025 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2025/322..

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 4./ predložil ponuku jeden uchádzač.

- Prisma s. r. o., Račianska 88B, 831 02 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, IČO: 47 539 712. Ponúknutá výška nájomného bola 38,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 05. 06. 2025 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2025/313.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 5./ predložil ponuku jeden uchádzač.

- Miroslav Fekete, fyzická osoba. Ponúknutá výška nájomného bola 25,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 04. 06. 2025 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2025/304.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 6./ nepredložil ponuku jeden uchádzač.

- Priestory zostávajú naďalej voľné a vhodné na prenájom.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 7./ predložil ponuku jeden uchádzač.

- Lyndee s. r. o., Piešťanská ulica 1209/53, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 55 949 584. Ponúknutá výška nájomného bola 34,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 02. 06. 2025 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2025/295.

K reklamnej ploche špecifikovanej v bode 8./ nepredložil ponuku jeden uchádzač.

- Plocha zostáva naďalej voľná a vhodná na prenájom.

Komisia sa oboznámila s predloženými ponukami od uvedených uchádzačov. Ponuky boli doručené v zalepenej a neporušenej obálke, pričom ponúknuté ceny nájmu zodpovedali minimálnej výške nájomného stanovenej v podmienkach vyhláseného zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/06/2025.

Ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/06/2025.

Komisia na základe uvedeného navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme s vyššie uvedenými uchádzačmi.

V Novom Meste nad Váhom, 16. 06. 2025

Mgr. Ivana Sevaldová

Ing. Elena Peterková

Erika Stachová

Schválila: Ing. Oľga Ilenčíková, riaditeľka školy